

**DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2020  
HEŐAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETĐİ RAPORU**



## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Doğal Afet Sigortaları Kurumu Yönetim Kurulu'na

### Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Doğal Afet Sigortaları Kurumu'nun ("Kurum") 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UFRS") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### Denetlenen Finansal Tablolar

Kurum'un finansal tabloları aşağıdakileri kapsamaktadır:

- 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu;
- aynı tarihte sona eren yıla ait kapsamlı gelir tablosu;
- aynı tarihte sona eren yıla ait özkaynaklar değişim tablosu;
- aynı tarihte sona eren yıla ait nakit akış tablosu ve
- önemli muhasebe politikalarının özetini de içeren finansal tablo dipnotları.

### Görüşün Dayanağı

Denetim çalışmalarımızı Uluslararası Denetim Standartları'na ("UDS") uygun olarak yürütmüş bulunmaktayız. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Denetçinin finansal tabloların denetimine ilişkin sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır.

Denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### Bağımsızlık

Muhasebe Meslek Mensupları için Uluslararası Etik Standartları Kurulu Etik Kuralları ("Etik Kurallar") uyarınca Kurum'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallara ilişkin diğer etik sorumlulukları yerine getirmiş bulunmaktayız.



## **Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Kurum yönetimi finansal tabloların UFRS'ye uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim Kurum'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Kurum'u tasfiye etme ya da faaliyetlerini sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Kurum'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## **Denetçinin Finansal Tabloların Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. UDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesi olmakla birlikte, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilirler ve tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara dayanarak alacakları ekonomik kararları etkilemeleri makul ölçüde bekleniyorsa önemli olarak kabul edilirler.

UDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık verecek denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtları elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Kurum'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla olmamakla birlikte, içinde bulunulan şartlar altında uygun olan denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol anlaşılmaktadır.



- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Kurum'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda, olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Kurum'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, dipnotlar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayların, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere önemli denetim bulgularını, planlanan denetim kapsamını ve zamanlamasını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Adnan Akan, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 30 Nisan 2021

# DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR

---

| İÇİNDEKİLER                                       | SAYFA |
|---|-------|
| FİNANSAL DURUM TABLOLARI .....                    | 1     |
| KAPSAMLI GELİR TABLOLARI .....                    | 2     |
| ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI.....                   | 3     |
| NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....                         | 4     |
| FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR ..... | 5-26  |

# DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

## 31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|  | Not     | 2020                  | 2019                  |
|--|---------|-----------------------|-----------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>   |         |                       |                       |
| <b>Dönen varlıklar</b>   |         |                       |                       |
| Nakit ve nakit benzeri varlıklar   | 4 ve 5  | 1,207,752,334         | 1,002,703,237         |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar   | 4 ve 6  | 10,600,810,825        | 9,047,988,592         |
| Prim alacakları  | 4 ve 7  | 190,365,952           | 170,580,086           |
| Ertelenmiş komisyon giderleri  | 16      | 151,230,040           | 125,657,380           |
| Diğer dönen varlıklar  | 8       | 274,396,391           | 123,212,278           |
| <b>Toplam dönen varlıklar</b>  |         | <b>12,424,555,542</b> | <b>10,470,141,573</b> |
| <b>Duran varlıklar</b>   |         |                       |                       |
| Maddi duran varlıklar, net   | 9       | 529,326               | 255,028               |
| Maddi olmayan duran varlıklar, net   | 10      | 1,734,754             | 10,228,605            |
| <b>Toplam duran varlıklar</b>  |         | <b>2,264,080</b>      | <b>10,483,633</b>     |
| <b>Toplam varlıklar</b>  |         | <b>12,426,819,622</b> | <b>10,480,625,206</b> |
| <b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>   |         |                       |                       |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>   |         |                       |                       |
| Kısa vadeli ticari borçlar   | 4 ve 11 | 330,576,939           | 150,681,015           |
| Kazanılmamış primler karşılığı   | 12      | 855,268,863           | 711,328,189           |
| Muallak tazminat karşılığı   | 4 ve 12 | 304,410,821           | 90,451,256            |
| Diğer borçlar  |         | 1,038,251             | 869,930               |
| <b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>  |         | <b>1,491,294,874</b>  | <b>953,330,390</b>    |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>  |         | <b>1,491,294,874</b>  | <b>953,330,390</b>    |
| Birikmiş deprem rezervi  | 13      | 10,975,613,594        | 9,393,430,683         |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak<br>birikmiş diğer kapsamlı gelir/(giderler)<br>- Satılmaya hazır finansal varlık<br>değer artış/(azalış) fonu | 13      | (40,088,846)          | 133,864,133           |
| <b>Toplam özkaynaklar</b>  |         | <b>10,935,524,748</b> | <b>9,527,294,816</b>  |
| <b>Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar</b>   |         | <b>12,426,819,622</b> | <b>10,480,625,206</b> |

Takip eden notlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 VE 2019 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|   | Not | 2020                   | 2019                 |
|---|-----|------------------------|----------------------|
| <b>Gelirler:</b>  |     |                        |                      |
| Kazanılmış prim gelirleri   | 14  | 1,492,109,641          | 1,223,000,536        |
| <b>Toplam sigortacılık gelirleri</b>                              |     | <b>1,492,109,641</b>   | <b>1,223,000,536</b> |
| <b>Giderler:</b>  |     |                        |                      |
| Reasürans giderleri, net  | 15  | (270,503,022)          | (109,460,926)        |
| Komisyon giderleri  | 16  | (262,363,652)          | (218,676,788)        |
| Gerçekleşen tazminatlar   | 17  | (703,066,108)          | (97,466,532)         |
| <b>Toplam sigortacılık giderleri</b>                              |     | <b>(1,235,932,782)</b> | <b>(425,604,246)</b> |
| <b>Sigortacılık gelirleri, net</b>                                |     | <b>256,176,859</b>     | <b>797,396,290</b>   |
| Genel yönetim giderleri   | 18  | (44,279,919)           | (41,263,919)         |
| <b>Faaliyet karı</b>  |     | <b>211,896,940</b>     | <b>756,132,371</b>   |
| Finansal gelirler, net  | 19  | 1,370,285,971          | 1,415,406,248        |
| <b>Dönem karı (Deprem rezervi artışı, net)</b>                    |     | <b>1,582,182,911</b>   | <b>2,171,538,619</b> |
| <b>Diğer kapsamlı gelir/giderler:</b>                             |     |                        |                      |
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar:</b>             |     |                        |                      |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar<br>değer artış/(azalış) fonu   | 13  | (173,952,979)          | 258,777,249          |
| <b>Toplam kapsamlı gelir<br/>(Kapsamlı deprem rezervi artışı)</b> |     | <b>1,408,229,932</b>   | <b>2,430,315,868</b> |

Takip eden notlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 VE 2019 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|  | Satılmaya hazır<br>finansal varlıklar değer<br>artış/(azalış) fonu | Birikmiş deprem<br>rezervi | Toplam                |
|--|--|----------------------------|-----------------------|
| <b>1 Ocak 2019</b>   | <b>(124,913,116)</b>   | <b>7,221,892,064</b>       | <b>7,096,978,948</b>  |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar<br>değer azalış fonu (-) (Not 13) | 258,777,249  | -                          | 258,777,249           |
| Dönem karı (Deprem rezervi artışı, net)                              | -  | 2,171,538,619              | 2,171,538,619         |
| <b>31 Aralık 2019</b>  | <b>133,864,133</b>   | <b>9,393,430,683</b>       | <b>9,527,294,816</b>  |
| <b>1 Ocak 2020</b>   | <b>133,864,133</b>   | <b>9,393,430,683</b>       | <b>9,527,294,816</b>  |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar<br>değer azalış fonu (-) (Not 13) | (173,952,979)  | -                          | (173,952,979)         |
| Dönem karı (Deprem rezervi artışı, net)                              | -  | 1,582,182,911              | 1,582,182,911         |
| <b>31 Aralık 2020</b>  | <b>(40,088,846)</b>  | <b>10,975,613,594</b>      | <b>10,935,524,748</b> |

Takip eden notlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



# DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 VE 2019 HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|  | Not      | 2020                 | 2019                   |
|--|----------|----------------------|------------------------|
| <b>Kurum faaliyetlerine ilişkin nakit akışları:</b>              |          |                      |                        |
| Dönem karı (Deprem rezervi artışı, net)                          |          | 1,582,182,911        | 2,171,538,619          |
| <b>Yapılan düzeltmeler:</b>                                      |          |                      |                        |
| Amortisman ve tükenme payları                                    | 18       | 8,917,532            | 9,760,734              |
| Finansal gelirler  |          | (1,215,811,847)      | (1,391,350,521)        |
| Nakit ve nakit benzeri varlıklarla ilişkilendirilen kur farkları |          | (40,622,146)         | (27,773,840)           |
| <b>Operasyonel varlık/yükümlülüklerdeki değişiklikler:</b>       |          |                      |                        |
| Alacaklardaki değişim  |          | (19,785,866)         | (30,513,131)           |
| Teknik karşılıklar ve ertelenmiş komisyon giderlerindeki değişim |          | 332,327,579          | 164,612,684            |
| Diğer dönen ve duran varlıklardaki değişim                       |          | (151,184,113)        | (28,377,972)           |
| Ticari borçlar ve diğer yükümlülüklerdeki değişim                |          | 180,064,244          | 42,034,235             |
| <b>Kurum faaliyetlerinden sağlanan net nakit</b>                 |          | <b>676,088,294</b>   | <b>909,930,808</b>     |
| <b>Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akışları:</b>            |          |                      |                        |
| Alınan faiz  |          | 71,876,851           | 370,270,223            |
| Satılmaya hazır finansal varlıklardaki değişim                   |          | (592,239,191)        | (2,445,986,381)        |
| Maddi duran varlık alımları                                      | 9        | (448,999)            | (269,309)              |
| Maddi olmayan duran varlık alımları                              | 10       | (248,980)            | (622,358)              |
| <b>Yatırım faaliyetleriyle ilgili net nakit çıkışı (-)</b>       |          | <b>(521,060,319)</b> | <b>(2,076,607,825)</b> |
| <b>Nakit ve nakit benzeri varlıklardaki net artış/(azalış)</b>   |          | <b>155,027,975</b>   | <b>(1,166,677,017)</b> |
| Nakit ve nakit benzeri varlıklarla ilişkilendirilen kur farkları |          | 40,622,146           | 27,773,840             |
| Dönem başı nakit ve nakit benzeri varlıklar                      |          | 996,623,756          | 2,135,526,933          |
| <b>Dönem sonu nakit ve nakit benzeri varlıklar</b>               | <b>5</b> | <b>1,192,273,877</b> | <b>996,623,756</b>     |

Takip eden notlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 1 - KURUMUN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Doğal Afet Sigortaları Kurumu ("DASK" veya "Kurum"), 27 Aralık 1999 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan, 587 No'lu Kanun Hükmünde Kararname ("KHK") çerçevesinde sigorta yapmak ve bu KHK ile kendisine verilen diğer görevleri yerine getirmek üzere Bakanlık nezdinde kamu tüzel kişiliğine haiz olarak kurulmuştur. 18 Mayıs 2012 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 6305 sayılı "Afet Sigortaları Kanunu" ("Kanun") ile KHK yürürlükten kaldırılmış, KHK ile kurulan Doğal Afet Sigortaları Kurumu'nun aktif ve pasifleri ile her türlü hak ve yükümlülükleri, hiçbir işleme gerek kalmaksızın, bu Kanun'la kurulan Doğal Afet Sigortaları Kurumu'na devredilmiştir. Kurum'un temel faaliyeti, meydana gelecek deprem afeti sonucu bina maliklerinin veya intifa hakkı sahiplerinin, binaların zıyaı veya hasarlanması nedeniyle uğrayacakları maddi zararlarının karşılanmasını teminen Zorunlu Deprem Sigortası yapmaktır. Kurum'un Yönetim Kurulu, Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("SEDDK"), T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Sermaye Piyasası Kurulu, Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı, Yükseköğretim Kurulu tarafından belirlenen üye ve teknik işletici temsilcisinden olmak üzere toplam yedi kişiden oluşur.

Kurum, poliçe satışlarına 27 Eylül 2000 tarihinde başlamıştır.

Kurum'un teknik ve operasyonel faaliyetlerinin yürütülmesi, dış kaynak kullanımı yoluyla sağlanmaktadır. Kurum'un iş ve işlemlerinin yürütülmesi görevi, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı ("Hazine ve Maliye Bakanlığı") tarafından, 6305 sayılı Kanun çerçevesinde, 8 Ağustos 2005 tarihinde imzalanan bir sözleşme ile 5 yıllık bir süre için Eureko Sigorta A.Ş.'ye devredilmiştir. 2010 yılı Temmuz, ardından 2015 yılı Ağustos ayında yenilenen ihale sonucu 2015 - 2020 dönemi için Eureko Sigorta A.Ş. tekrar teknik işletici olarak belirlenmiş ve ilgili sözleşme 7 Ağustos 2015 tarihinde imzalanmıştır.

8 Ağustos 2020 tarihi itibarıyla teknik işleticilik görevi sona eren Eureko Sigorta A.Ş.'nin yerine Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 31 Ekim 2019 tarih ve 454523 sayılı onay yazısı ile Türk Reasürans A.Ş., 5 yıl süre ile teknik işletici olarak görevlendirilmiştir. Taraflar anılan tarihte görev değişikliğini gerçekleştirmiştir. Teknik işletici, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından tespit edilen ilkeler ve Kurum Yönetim Kurulu'nca alınan kararlar doğrultusunda, Kurum nam ve hesabına, Kurum'un ve zorunlu deprem sigortasının işleyişiyle ilgili olarak tüm sigorta faaliyetlerinin teknik ve operasyonel işlerini yürütmek, risk transferi ve reasürans planlarını uygulamak, Kurum kaynaklarını yönlendirmek, halkla ilişkiler, reklam, tanıtım ve eğitim kampanyalarını yürütmek, Kurum işleri ile ilgili olarak dışarıdan mal ve hizmet alım işlemlerini gerçekleştirmek ve Kurum'a ait gelir ve giderler ile tüm hesap işlemlerinin muhasebeleştirilmesi hizmetlerini sağlamaktadır.

Kurum, Tarım Sigortaları Havuz İşletmesi A.Ş. ("TARSİM")'in dolu paket ve don riski ile sera sigortası teminatlarında yazdığı primlerle ilgili gerçekleşmesi muhtemel hasarlar için reasürans koruması vermektedir.

Kurum ve gelirleri her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.

Kurum, 3346 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri ile Fonların Türkiye Büyük Millet Meclisi'nce Denetlenmesinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun, 6085 sayılı Sayıştay Kanunu, 6245 sayılı Harcırah Kanunu, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi değildir.

Kurumun sigorta primi alacakları, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir.

Kurumun yıllık hesap, işlem ve harcamaları SEDDK tarafından denetlenir.

# DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Kurum’un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal tablolarını Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’na (“UFRS”) uygun olarak hazırlanmıştır.

Kurum, muhasebe defterlerini ve yasal mali tablolarını tabi olduğu 6305 sayılı Kanun’a uygun olarak Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadır. Bu finansal tablolar ise, yasal kayıtlara UFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Kurum’un finansal tabloları, 30 Nisan 2021 tarihinde Kurum’un teknik işleticisi olan Türk Reasürans A.Ş. yönetimi tarafından onaylanmıştır. Söz konusu finansal tablolar Yönetim Kurulu’nda onaylanması sonucunda kesinleşecektir.

### Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’ndaki değişiklikler

#### a) *31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:*

- UMS 1 ve UMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. UMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu” ve UMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar” daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer UFRS’lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:
  - i) UFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
  - ii) önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
  - iii) önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak UMS 1’deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi
- UFRS 3’teki değişiklikler - işletme tanımı; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır.
- UFRS 9, UMS 39 ve UFRS 7 ‘deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar korunma muhasebesi ile ilgilidir ve IBOR reformunun etkisi genellikle riskten korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir riskten korunma etkisizliğinin gelir tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. IBOR bazlı sözleşmelerde korunma muhasebesinin yaygın olması göz önüne alındığında bu kolaylaştırıcı uygulamalar sektördeki tüm şirketleri etkileyecektir.
- UFRS 16 ‘Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazlarına ilişkin’ değişiklikler; 1 Haziran 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

# DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki değişiklikler (Devamı)

**b) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

- UFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri"; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren UFRS 4'ün yerine geçmektedir. UFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.
- UMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. UMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, UMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.
- UFRS 3, UMS 16, UMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve UFRS 1, UFRS 9, UMS 41 ve UFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
  - UFRS 3 'İşletme birleşmeleri'nde yapılan değişiklikler; bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden UFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
  - UMS 16 'Maddi duran varlıklar' da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
  - UMS 37, 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' da yapılan değişiklikler' bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken bir şirketin hangi maliyetleri içerdiğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, UFRS 1, 'Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın ilk kez uygulanması' UFRS 9 'Finansal Araçlar', UMS 41 'Tarımsal Faaliyetler' ve UFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

- UFRS 9, UMS 39, UFRS 7, UFRS 4 ve UFRS 16 'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişikliği, bir gösterge faiz oranının alternatifleriyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan sorunları ele almaktadır.
- UFRS 17 ve UFRS 4 "Sigorta Sözleşmeleri"nde yapılan değişiklikler, UFRS 9'un uygulanmasının ertelenmesi; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, UFRS 17'nin uygulama tarihini iki yıl süreyle 1 Ocak 2023'e ertelemektedir ve UFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanma tarihine yönelik, UFRS 4'teki geçici muafiyetin sabit tarihi 1 Ocak 2023'e ertelenmiştir.

# DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Finansal tabloların UFRS'ye uygun olarak hazırlanması, bazı önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirir. Aynı zamanda yönetimin, Kurum'un muhasebe politikalarını belirlerken bazı önemli kararlar alması gerekir. Yönetimin daha fazla takdir kullanması gereken karmaşık konular veya finansal tablolar hazırlanırken kabul edilen önemli varsayımlar ve yapılan tahminler, ilgili muhasebe politikalarında açıklanmıştır.

Finansal tablolar hazırlanırken uygulanan temel muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Bu politikalar, aksi belirtilmedikçe, sunulan yıllar için tutarlı bir şekilde uygulanmıştır.

#### *Prim gelirleri / Komisyon giderleri*

Prim gelirleri, yıl içinde tanzim edilen deprem poliçesi primlerinin günlük olarak tahakkuk edilmesi suretiyle muhasebeleştirilmektedir. Prim gelirlerinin poliçe bazında ve gün esasına uygun olarak ertesi yıla sarkan kısmı kazanılmamış primler karşılığı olarak ayrılmıştır. Primlerin kazanılmamış kısmına isabet eden gerçekleşmeyen komisyon giderleri aynı esasa göre ertelenmiştir.

#### *Reasürans giderleri*

Kurum, reasürans şirketleri ile imzaladığı, bir veya daha fazla poliçeyle ilgili hasarlara istinaden tazminat koruması sağlayan ve sigorta sözleşmesi olarak sınıflandırılabilen reasürans anlaşmalarını reasürans sözleşmeleri olarak sınıflandırmıştır. Kurum, genel olarak hasar fazlası (excess of loss) reasürans anlaşmaları primlerinden oluşan reasürans giderlerini tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Hasar fazlası reasürans anlaşmaları yıllık bazda yenilenmekte ve geçmiş yıl Kasım ayı ile cari yılın Ekim ayı sonuna kadar olan on iki aylık dönemi kapsamaktadır. Dolayısıyla, cari yılda tahakkuk eden reasürans giderleri, Ekim 2020 tarihinde sona eren reasürans anlaşmasının son 10 aylık, Ekim 2021 tarihinde sona erecek reasürans anlaşmasının ise ilk 2 aylık kısmını kapsamaktadır. Cari yılda muhasebeleştirilen reasürans giderleri, ilgili reasürans anlaşmaları uyarınca tahakkuk eden ek ayarlama primlerinin yanı sıra brokerlere ödenen ve tahakkuk eden aracılık ücretlerini de içermektedir.

#### *Hasarlar*

Kurum, tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş ancak dönem sonu itibarıyla fiilen ödenmemiş tazminat bedelleri veya bu bedel hesaplanmamış ise tahmini bedelleri ile gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri için muallak tazminat karşılığı ayırmaktadır. Kurum, gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat karşılığının hesaplanmasında, bilanço tarihinden sonraki gelişmeleri dikkate almıştır. İlave olarak geçmişteki hasar dosyalarının kapanma trendini de inceleyerek 28 Şubat 2021 tarihinde açık olan dosyaların nihai muallak tutarları değerlendirilmiştir. Kurum, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 10,282,142 TL negatif gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat karşılığı hesaplamıştır (31 Aralık 2019: 17,548,987 TL negatif).

#### *Maddi duran varlıklar*

Maddi duran varlıklar elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların düzeltilmiş değerleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Demirbaşların amortisman süresi 4-5 yıldır.

# DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

#### *Maddi duran varlıklar (Devamı)*

Bir varlığın kayıtlı değeri, ilgili varlığın tahmini geri kazanılabilir değerinden fazla ise, söz konusu varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, kayıtlı değer ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve dönem karı hesaplamasına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri, gerçekleştikleri döneme ait gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Ancak, maddi duran varlığın kapasitesinin genişletilerek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

#### *Maddi olmayan duran varlıklar*

Maddi olmayan duran varlıklar iktisap edilmiş sistem yazılımlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyeti üzerinden kaydedilir ve elde edildikleri tarihten sonra tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir. Maddi olmayan duran varlıkların amortisman süreleri 3-5 yıldır.

#### *Finansal varlıklar*

Kurum, finansal varlıklarını, "Satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "Krediler ve alacaklar" olarak sınıflandırmıştır. Finansal varlıkların sınıflandırılması, ilgili varlıkların Kurum yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, satın alındıkları tarihlerde kararlaştırılmakta ve raporlama dönemlerinde gözden geçirilmektedir.

##### *a) Satılmaya hazır finansal varlıklar*

Satılmaya hazır finansal varlıklar, satılmak üzere elde tutulan veya diğer kategorilerde sınıflandırılmayan türev araç olmayan varlıklardır. Likidite ihtiyacına göre veya faiz oranlarındaki, kurlardaki ve fiyatlardaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan varlıklar, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde piyasa fiyatları baz alınarak gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda, gerçeğe uygun değerlerin güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kar veya zararlar, özkaynaklar/diğer kapsamlı gelir ve giderlerin içindeki "Satılmaya hazır finansal varlık değer artış/azalış fonu" hesabında izlenmektedir. Söz konusu finansal varlıklar elden çıkarıldığında veya değer düşüklüğü oluştuğunda, özkaynaklarda gösterilen birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna aktarılmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar üzerinde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz, kar veya zarar tablosunda gösterilmektedir.

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### *Finansal varlıklar (Devamı)*

##### *b) Krediler ve alacaklar*

Krediler ve alacaklar, Kurum'un kısa dönemde satma niyetinin olmadığı veya gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal varlık veya satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırmadığı, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada kote olmayan ve türev araç olmayan finansal varlıklardır. Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan alacaklar, bu kategoride sınıflandırılmış olup bu alacaklarla ilgili muhtemel değer düşüklükleri, kredi ve alacakların değer düşüklüğü incelemesinin bir parçası olarak gözden geçirilir. Krediler ve alacaklar maliyet bedelleri üzerinden değer düşüklüğü karşılığının çıkarılması suretiyle taşınmaktadır.

##### *Yabancı para çevrimi*

Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan TCMB döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kambiyo kar veya zararları, kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır.

##### *İlişkili taraflar*

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda Yönetim Kurulu üyeleri ilişkili taraflar olarak kabul edilmiş olup; Yönetim Kurulu ücretleri 18 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

##### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, finansal araçların, zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında, istekli taraflar arasında gerçekleşecek cari bir işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa teşkilatlanmış bir piyasada işlem gören fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Kurum'un finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değere ilişkin sınıflandırmaları aşağıdaki gibidir:

- Aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1),
- Doğrudan (aktif piyasadaki fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (aktif piyasalardaki fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki verilere dayanan (Seviye 2),
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

Bilançoda yer alan satılmaya hazır finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilen varlıklardır. Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (Devamı)*

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

| <b>31 Aralık 2020</b>              | <b>Seviye 1</b>      | <b>Seviye 2</b>      | <b>Seviye 3</b> | <b>Toplam</b>         |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|
| Satılmaya hazır finansal varlıklar | 7,501,118,035        | 3,099,692,790        | -               | 10,600,810,825        |
| <b>Toplam finansal varlıklar</b>   | <b>7,501,118,035</b> | <b>3,099,692,790</b> | <b>-</b>        | <b>10,600,810,825</b> |
| <b>31 Aralık 2019</b>              | <b>Seviye 1</b>      | <b>Seviye 2</b>      | <b>Seviye 3</b> | <b>Toplam</b>         |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar | 6,164,699,937        | 2,883,288,655        | -               | 9,047,988,592         |
| <b>Toplam finansal varlıklar</b>   | <b>6,164,699,937</b> | <b>2,883,288,655</b> | <b>-</b>        | <b>9,047,988,592</b>  |

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

##### *Finansal varlıklar*

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Faiz tahakkuklarıyla beraber nakit ve nakit benzeri varlıklar dahil olmak üzere maliyetten gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ilgili piyasa değerleri esas alınarak belirlenmiştir.

Prim alacaklarının kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

#### NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ

##### *Finansal yükümlülükler*

Dipnotlarda açıklamak üzere saptanan alınan kredilerin tahmini gerçeğe uygun değeri, sözleşmenin öngördüğü nakit akımlarının piyasada benzer kredilere uygulanan faiz oranı iskonto edilmiş değeridir.

##### *Sigorta riski*

Kurum, sigorta riski taşıyan sözleşmeler (sigorta poliçesi) düzenlemektedir. Bu bölüm, bu sözleşmelerle ilişkili riskleri ve bu risklerin Kurum tarafından nasıl yönetildiğini özetlemektedir.

Sigorta sözleşmelerine ilişkin risk, sigorta konusu olayın gerçekleşmesi ihtimali ve bu olaydan kaynaklanacak olan hasar tutarının bilinmiyor olmasıdır. Sigorta sözleşmelerinin doğası gereği, söz konusu risk rastlantısaldır ve dolayısıyla tam olarak tahmin edilemez.



## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

##### *Sigorta riski (Devamı)*

Fiyatlandırma ve karşılık ayırma metotlarına ihtimal teorisinin uygulandığı bir poliçe portföyünde, Kurum'un sigorta sözleşmeleriyle ilgili olarak maruz kaldığı temel risk, ödenen hasar ve tazminatların sigortacılık karşılıklarının kayıtlı değerlerinin üstünde gerçekleşmesidir. Kurum yönetimi, yılsonu itibarıyla ayrılmış hasar karşılıklarının yeterli olduğunu kanıslamaktadır.

Kurum, mesken olarak inşa edilmiş binalara deprem teminatı sağlamaktadır. Kurum'un ödeme gücü, sahip olduğu birikmiş fon ve reasürans piyasalarından almış olduğu koruma ile sınırlıdır. Reasürans korumasına ilişkin üst limit ve önceliklerin tespitinde felaket risk modelleri değerlendirilmektedir. İlgili limitler bölge bazındaki kümülatif gelişmelere göre takip edilmektedir. Prim tutarları risk grubu ve yapı özelliklerine göre belirlenen tarifelere göre hesaplanmaktadır. Zorunlu Deprem Sigortası kapsamında, bir mesken için verilebilecek azami teminat tutarı 240,000 TL'dir (31 Aralık 2019: 215,000 TL). Ayrıca, ödenecek prim tutarı her halükârda, deprem risk grubuna göre birinci risk grubundan yedinci risk grubuna göre sırasıyla: 120 TL, 100 TL, 75 TL, 60 TL, 50 TL, 40 TL ve 35 TL'den az olamaz (31 Aralık 2019: Deprem risk grubuna göre birinci bölgeden beşinci bölgeye göre sırasıyla 110 TL, 80 TL, 60 TL, 50 TL ve 40 TL'den az olamaz).

Kurum, söz konusu riskleri, şekillendirmiş olduğu underwriting stratejisi ve tarafı olduğu hasar fazlası reasürans anlaşmaları ile aldığı reasürans koruması yoluyla yönetmektedir.

Sigorta riskinin (sigorta edilen azami tutarın) bölgesel dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

|                  | 31 Aralık 2020           | 31 Aralık 2019         |
|------------------|--------------------------|------------------------|
| İstanbul bölgesi | 275,145,691,015          | 223,995,219,030        |
| Diğer bölgeler   | 875,833,781,612          | 650,035,579,715        |
| <b>Toplam</b>    | <b>1,150,979,472,627</b> | <b>874,030,798,745</b> |

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, sigorta riskinin, Türkiye'deki coğrafi risk bölgelerine göre dağılımı, risk grubu 1 en yüksek deprem riskine sahip olmak üzere, aşağıda özetlenmiştir:

|               | 31 Aralık 2020           |
|---------------|--------------------------|
| Risk grubu 1  | 253,600,275,097          |
| Risk grubu 2  | 216,415,346,941          |
| Risk grubu 3  | 220,091,224,856          |
| Risk grubu 4  | 96,808,217,634           |
| Risk grubu 5  | 203,745,492,287          |
| Risk grubu 6  | 68,730,545,168           |
| Risk grubu 7  | 91,588,370,644           |
| <b>Toplam</b> | <b>1,150,979,472,627</b> |

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, sigorta riskinin, Türkiye'deki coğrafi risk bölgelerine göre dağılımı, bölge 1 en yüksek deprem riskine sahip olmak üzere, aşağıda özetlenmiştir:

|               | <b>31 Aralık 2019</b>  |
|---------------|------------------------|
| Bölge 1       | 394,611,380,510        |
| Bölge 2       | 220,959,142,225        |
| Bölge 3       | 107,166,031,055        |
| Bölge 4       | 142,210,338,980        |
| Bölge 5       | 9,083,905,975          |
| <b>Toplam</b> | <b>874,030,798,745</b> |

#### *Finansal risk faktörleri*

Kurum, sahip olduğu finansal varlıkları, finansal yükümlülükleri (krediler) ve sigortacılık yükümlülüklerinden dolayı finansal risklere maruz kalmaktadır. Özel olarak, temel finansal risk, finansal varlıklardan sağlanan gelirlerin, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan ve reasürans sözleşmesi koruması dışında kalan yükümlülüklerin karşılanmasında yetersiz kalmasıdır. Finansal riskin en önemli bileşenleri piyasa riski (faiz oranı riski ve kur riskini içerir), kredi riski ve likidite riskidir. Kurum'un genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve bunun Kurum'un finansal performansı üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin asgari seviyeye indirilmesine yoğunlaşmaktadır. Risk yönetimi, yasal düzenlemelerle belirlenmiş ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış usuller doğrultusunda, Kurum İdarecisi tarafından gerçekleştirilmektedir. Yönetim Kurulu, yatırımların değerlendirilmesinde, öncelikle likidite ve anapara güvenliği, sonrasında da karlılık oranlarını dikkate almaktadır. Kurum, risklerden korunmak amacıyla türev finansal araçlardan yararlanmamaktadır.

#### *a) Piyasa riski*

##### *i. Faiz oranı riski*

Kurum, değişken faiz oranlı finansal varlıkları ve yükümlülüklerinin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu risk, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir.

Değişken faiz oranlı satılmaya hazır finansal varlıklar, Kurum'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, satılmaya hazır finansal varlıkların 5,682,829,609 TL (31 Aralık 2019: 3,177,420,198 TL) tutarındaki kısmı değişken faizlidir. Kurum'un 31 Aralık 2020 tarihinde değişken faizli finansal varlıklarına uygulanan piyasa faiz oranı %1 yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faiz oranlı finansal varlıklardan kaynaklanan yüksek/düşük faiz geliri sonucu, dönem karı 17,315,206 TL (31 Aralık 2019: 8,722,410 TL) daha yüksek/düşük olacaktı.

Kurum'un değişken faiz oranlı başka finansal varlık veya yükümlülüğü bulunmamaktadır.

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

##### i. Faiz oranı riski (Devamı)

Bilanço tarihleri itibarıyla, finansal varlıkların yeniden fiyatlandırmaya kalan vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2020                     | 3 aydan kısa         | 3 ay - 1 yıl         | 1 - 5 yıl            | 5 yıldan uzun        | Vadesiz  | Toplam                |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------|-----------------------|
| Satılmaya hazır finansal varlıklar | 1,519,306,946        | 3,253,128,392        | 4,175,335,200        | 1,653,040,287        | -        | 10,600,810,825        |
| <b>Toplam</b>                      | <b>1,519,306,946</b> | <b>3,253,128,392</b> | <b>4,175,335,200</b> | <b>1,653,040,287</b> | <b>-</b> | <b>10,600,810,825</b> |
| 31 Aralık 2019                     | 3 aydan kısa         | 3 ay - 1 yıl         | 1 - 5 yıl            | 5 yıldan uzun        | Vadesiz  | Toplam                |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar | 2,545,125,446        | 3,544,681,043        | 2,287,228,522        | 670,953,581          | -        | 9,047,988,592         |
| <b>Toplam</b>                      | <b>2,545,125,446</b> | <b>3,544,681,043</b> | <b>2,287,228,522</b> | <b>670,953,581</b>   | <b>-</b> | <b>9,047,988,592</b>  |

##### ii. Kur riski

Kurum, döviz cinsinden alacak ve borçların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı döviz kuru değişikliklerinden doğan döviz riskine maruz kalmaktadır. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlanmaktadır (Not 20).

Kurum, çoğunlukla Euro ve USD cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Bu kapsamda, bu yabancı para birimleri ile ilişkilendirilen kur riski analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla TL, Euro karşısında %20 oranında değer kaybetseydi/kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, Euro cinsinden alacak ve borçların çevrimi dolayısıyla oluşacak kur farkı karı/zararı sonucu özkaynaklar 60,147,068 TL (31 Aralık 2019: 5,433,944 TL) daha yüksek/düşük olacaktır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla TL, USD karşısında %20 oranında değer kaybetseydi/kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, USD cinsinden alacak ve borçların çevrimi dolayısıyla oluşacak kur farkı karı/zararı sonucu özkaynaklar 75,222,091 TL (31 Aralık 2019: 22,482,883 TL) daha yüksek/düşük olacaktır.

##### iii. Fiyat riski

Kurum'un finansal varlıkları, Kurum'u fiyat riskine maruz bırakmaktadır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Kurum'un satılmaya hazır olarak sınıflandırılan finansal varlıkları piyasa değerinden tutulmaktadır. Piyasa fiyatları %5 oranında artsaydı/azalsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, özkaynaklar 530,040,541 TL (31 Aralık 2019: 452,399,430 TL) daha yüksek/düşük olacaktır.

##### b) Kredi riski

Finansal varlıkların mülkiyeti, karşı tarafın, sözleşmenin şartlarını yerine getirmeme veya vadesi gelen borçlarını tam olarak ödememesi risklerini taşır. Kurum'un kredi riski, banka mevduatları, finansal varlıklar, sigorta şirketlerinden prim alacakları ve sigortacılık yükümlülüklerindeki reasürans paylarından kaynaklanan risklerden doğmaktadır.

# DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

#### b) *Kredi riski (Devamı)*

Kredi riski taşıyan varlıkların, Standard & Poors ("S&P"), Moody's ve Fitch isimli bağımsız derecelendirme şirketlerinin verdiği notlar kullanılarak yapılmış analizi aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir:

#### i. *Banka mevduatları*

| S&P              | 31 Aralık 2020       |                    |                      | 31 Aralık 2019     |                   |                      |
|------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|-------------------|----------------------|
|                  | TL                   | YP                 | Toplam               | TL                 | YP                | Toplam               |
| Notlandırılmamış | 1,019,468,733        | 187,957,045        | 1,207,425,778        | 860,241,937        | 22,104,780        | 882,346,717          |
| B                | 326,556              | -                  | 326,556              | 115,851,273        | 4,505,247         | 120,356,520          |
| <b>Toplam</b>    | <b>1,019,795,289</b> | <b>187,957,045</b> | <b>1,207,752,334</b> | <b>976,093,210</b> | <b>26,610,027</b> | <b>1,002,703,237</b> |

| Moody's          | 31 Aralık 2020       |                    |                      | 31 Aralık 2019     |                   |                      |
|------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|-------------------|----------------------|
|                  | TL                   | YP                 | Toplam               | TL                 | YP                | Toplam               |
| Notlandırılmamış | 837,326,344          | -                  | 837,326,344          | 634,057,833        | 6,079,521         | 640,137,354          |
| NP               | 182,468,945          | 187,957,045        | 370,425,990          | 342,035,377        | 20,530,506        | 362,565,883          |
| <b>Toplam</b>    | <b>1,019,795,289</b> | <b>187,957,045</b> | <b>1,207,752,334</b> | <b>976,093,210</b> | <b>26,610,027</b> | <b>1,002,703,237</b> |

| Fitch            | 31 Aralık 2020       |                    |                      | 31 Aralık 2019     |                   |                      |
|------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|-------------------|----------------------|
|                  | TL                   | YP                 | Toplam               | TL                 | YP                | Toplam               |
| B                | 1,019,795,289        | 187,957,045        | 1,207,752,334        | 976,088,210        | 26,610,027        | 1,002,698,237        |
| Notlandırılmamış | -                    | -                  | -                    | 5,000              | -                 | 5,000                |
| <b>Toplam</b>    | <b>1,019,795,289</b> | <b>187,957,045</b> | <b>1,207,752,334</b> | <b>976,093,210</b> | <b>26,610,027</b> | <b>1,002,703,237</b> |

#### ii. *Satılmaya hazır finansal varlıklar*

| 31 Aralık 2020   | Tutar         | S&P | Moody's | Fitch |
|------------------|---------------|-----|---------|-------|
| Kısa vadeli - TL | 4,679,341,909 | BB- | BB-     | BB-   |
| Kısa vadeli - YP | 93,093,429    | BB- | BB-     | BB-   |
| Uzun vadeli - TL | 5,431,083,652 | BB- | BB-     | BB-   |
| Uzun vadeli - YP | 397,291,835   | BB- | BB-     | BB-   |

**Toplam 10,600,810,825**

| 31 Aralık 2019   | Tutar         | S&P | Moody's | Fitch |
|------------------|---------------|-----|---------|-------|
| Kısa vadeli - TL | 6,060,880,086 | B+  | BB-     | BB-   |
| Kısa vadeli - YP | 28,926,403    | B+  | BB-     | BB-   |
| Uzun vadeli - TL | 2,726,228,098 | B+  | BB-     | BB-   |
| Uzun vadeli - YP | 231,954,005   | B+  | BB-     | BB-   |

**Toplam 9,047,988,592**

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

##### b) *Kredi riski (Devamı)*

##### iii. *Prim alacakları*

|  | 31 Aralık 2020     | 31 Aralık 2019     |
|--|--------------------|--------------------|
| Sigorta şirketlerinden prim alacakları | 192,360,735        | 172,574,869        |
| Şüpheli prim alacakları karşılığı      | (1,994,783)        | (1,994,783)        |
| <b>Toplam</b>                          | <b>190,365,952</b> | <b>170,580,086</b> |

Kurum'un prim alacakları, Türkiye'de faaliyet gösteren ve operasyonel ve finansal olarak en önemli düzenleyici kuruluş olan SEDDK'nın sermaye yeterliliği ile ilgili özel düzenlemelerine tabi olan sigorta şirketlerindedir. Kurumun sigorta primi alacakları, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir.

##### iv. *Sigortacılık yükümlülüklerindeki reasürans payları*

Kurum'un, deprem sigortası portföyündeki sigorta riskini transfer etmek için Kasım 2019 - Ekim 2020 dönemi için (2020 yılının ilk 10 ayını içeren) ve Kasım 2020 - Ekim 2021 dönemi için (2020 yılının son 2 ayını içeren) Türker Sigorta ve Reasürans Brokerliği A.Ş. aracılığı ile (2019 - 2020 dönemi için) ve Guy Carpenter broker aracılığı ile (2020 - 2021 dönemi için) yaptığı hasar fazlası reasürans sözleşmesi bulunmaktadır.

Söz konusu reasürans sözleşmeleri birçok reasürör şirketin payı bulunan farklı dilimlerden oluşmakta olup 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla bu reasürör şirketlerin Kurum için sağladığı reasürans koruması tutarları aşağıdaki gibidir:

| Reasürans koruması<br>limitleri | Orijinal döviz tutarı |                      | TL karşılığı   |                |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------|----------------|
|                                 | 31 Aralık 2020 (TL)   | 31 Aralık 2019 (EUR) | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
| Alt limit                       | 5,500,000,000         | 460,000,000          | 5,500,000,000  | 3,059,276,000  |
| Üst limit                       | 31,500,000,000        | 2,250,000,000        | 31,500,000,000 | 14,963,850,000 |

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, söz konusu hasar fazlası reasürans sözleşmesi çerçevesinde risk payı en fazla olan reasürans şirketlerinin bağımsız derecelendirme şirketlerinin verdiği notlara göre kredibilitésine ilişkin analiz aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2020 | S&P | Moody's | A.M. Best |
|----------------|-----|---------|-----------|
| Munich RE      | AA- | Aa3     | A+        |
| Swiss RE       | AA- | Aa3     | A+        |
| 31 Aralık 2019 | S&P | Moody's | Fitch     |
| Munich RE      | AA  | Aa      | AA        |
| Swiss RE       | AA- | Aa3     | -         |
| Scor RE        | AA- | Aa3     | AA-       |
| Hannover RE    | AA- | -       | -         |

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

##### c) *Likidite riski*

Kurum, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüklerin karşılanabilmesi için elinde bulunan nakit kaynakları kullanmaktadır. Likidite riski, makul bir maliyet dahilinde, borçların ödenmesi için yeterli nakdin bulunmaması riskidir. Yönetim, söz konusu borçların ödenmesine yetecek tutarda fon bulundurulmasıyla ilgili limitleri belirler. Kredi geri ödemelerinden kaynaklanan nakit çıkışları, faaliyetlerden sağlanan ve diğer borç ödemeleri için ayrılmamış nakit girişleri dikkate alınarak yönetilir. Böylece, hem faaliyetlerden sağlanan nakit girişleriyle gerektiğinde borçların ödenmesi hem de yeterli miktarda ve yüksek kalitede güvenilir kredi kullanılabilirliğinin sağlanması mümkün olmaktadır.

Kurum'un finansal yükümlülüklerinin iskonto edilmemiş tutarlarının bilanço tarihleri itibarıyla sözleşmeden kaynaklanan veya beklenen vadelerine kalan sürelerine göre dağılımı aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir:

| 31 Aralık 2020                 | Sözleşmeden kaynaklanan veya beklenen nakit akımları |                    |                   |               |          | Toplam             |
|--------------------------------|--|--------------------|-------------------|---------------|----------|--------------------|
|                                | 3 aydan kısa   | 3 ay - 1 yıl       | 1-5 yıl           | 5 yıldan uzun | Vadesiz  |                    |
| <b>Yükümlülükler</b>           |  |                    |                   |               |          |                    |
| Ticari borçlar                 | 82,318,878   | 248,258,061        | -                 | -             | -        | 330,576,939        |
| Muallak tazminat karşılığı (*) | -  | 228,308,116        | 76,102,705        | -             | -        | 304,410,821        |
| <b>Toplam</b>                  | <b>82,318,878</b>                                    | <b>476,566,177</b> | <b>76,102,705</b> | <b>-</b>      | <b>-</b> | <b>634,987,760</b> |

| 31 Aralık 2019                 | Sözleşmeden kaynaklanan veya beklenen nakit akımları |                    |                   |               |          | Toplam             |
|--------------------------------|--|--------------------|-------------------|---------------|----------|--------------------|
|                                | 3 aydan kısa   | 3 ay - 1 yıl       | 1-5 yıl           | 5 yıldan uzun | Vadesiz  |                    |
| <b>Yükümlülükler</b>           |  |                    |                   |               |          |                    |
| Ticari borçlar                 | 97,728,938   | 52,952,077         | -                 | -             | -        | 150,681,015        |
| Muallak tazminat karşılığı (*) | -  | 68,742,955         | 21,708,301        | -             | -        | 90,451,256         |
| <b>Toplam</b>                  | <b>97,728,938</b>                                    | <b>121,695,032</b> | <b>21,708,301</b> | <b>-</b>      | <b>-</b> | <b>241,132,271</b> |

(\*) Muallak tazminat karşılıklarının tamamı, finansal durum tablosunda kısa vadeli yükümlülükler içinde gösterilmiştir.

##### *Fon rezervi risk yönetimi*

Kurum'un fon rezervini yönetirken amaçları Kurum'un hasar ile kredi ve faiz ödemelerini yerine getirebilme yeterliliğini korumak ve Kurum'un düzenlediği poliçelerle ilgili reasürans koruması dışında kalan tüm yükümlülüklerini karşılayabilmesi için yeterli mali gücün devamlılığı için fon birikimini arttırmaktır.

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERİ VARLIKLAR

Doğal Afet Sigortaları Kurumu Çalışma Esasları Yönetmeliği'ne göre Kurum'un vadeli ve vadesiz mevduatları kamu bankalarında değerlendirilmektedir.

|                   | 31 Aralık 2020       | 31 Aralık 2019       |
|-------------------|----------------------|----------------------|
| Banka mevduatları | 1,207,752,334        | 1,002,703,237        |
| <b>Toplam</b>     | <b>1,207,752,334</b> | <b>1,002,703,237</b> |

Banka mevduatları detayı aşağıda belirtilmiştir:

|                                       | 31 Aralık 2020       | 31 Aralık 2019       |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>TL banka mevduatları</b>           |                      |                      |
| - Vadeli mevduatlar                   | 1,018,987,232        | 975,528,605          |
| - Vadesiz mevduatlar                  | 808,057              | 564,605              |
| <b>Yabancı para banka mevduatları</b> |                      |                      |
| - Vadeli mevduatlar                   | 187,957,045          | 13,242,767           |
| - Vadesiz mevduatlar                  | -                    | 13,367,260           |
| <b>Toplam</b>                         | <b>1,207,752,334</b> | <b>1,002,703,237</b> |

Yabancı paraya dayalı vadeli mevduat detayları aşağıda belirtilmiştir:

|               | Döviz tutarı   |                | TL karşılığı       |                   |
|---------------|----------------|----------------|--------------------|-------------------|
|               | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2020     | 31 Aralık 2019    |
| EUR           | 12,221,373     | 1,591,543      | 110,088,904        | 10,584,718        |
| USD           | 10,608,016     | 447,468        | 77,868,141         | 2,658,049         |
| <b>Toplam</b> |                |                | <b>187,957,045</b> | <b>13,242,767</b> |

Vadeli mevduatların vadeleri ortalama 1.5 aydır (31 Aralık 2019: 2.5 aydır). Yıllık ağırlıklı ortalama faiz oranları aşağıda belirtilmiştir:

| Yıllık faiz oranı (%) | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| TL                    | 15.95          | 9.62           |
| USD                   | 1.00           | 0.32           |
| EUR                   | 0.05           | 0.04           |

Yabancı paralarla ifade edilen vadesiz mevduat detayları aşağıda belirtilmiştir:

|               | Döviz tutarı   |                | TL karşılığı   |                   |
|---------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|
|               | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019    |
| EUR           | -              | 2,009,925      | -              | 13,367,207        |
| USD           | -              | 9              | -              | 53                |
| <b>Toplam</b> |                |                | <b>-</b>       | <b>13,367,260</b> |

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERİ VARLIKLAR (Devamı)

Nakit akış tablolarında gösterilmiş olan nakit ve nakit benzeri varlıklar aşağıdaki gibidir:

|   | 31 Aralık 2020       | 31 Aralık 2019     |
|---|----------------------|--------------------|
| Nakit ve nakit benzeri varlıklar        | 1,207,752,334        | 1,002,703,237      |
| Eksi: Faiz tahakkuku (-)                | (15,478,457)         | (6,079,481)        |
| <b>Toplam nakit ve nakit benzerleri</b> | <b>1,192,273,877</b> | <b>996,623,756</b> |

#### NOT 6 - SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR

|  | 31 Aralık 2020        | 31 Aralık 2019       |
|--|-----------------------|----------------------|
| Satılmaya hazır finansal varlıklar       |                       |                      |
| - Devlet tahvilleri ve hazine bonoları   | 7,751,948,035         | 5,903,819,529        |
| - Özel sektör tahvilleri ve bonoları (*) | 2,848,862,790         | 3,144,169,063        |
| <b>Toplam</b>                            | <b>10,600,810,825</b> | <b>9,047,988,592</b> |

(\*) Kurum'un elinde bulunan özel sektör tahvil ve bonolarının tamamı devlet bankalarının çıkarmış olduğu borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin yıllık faiz oranları TL için %7.10 - %20.90, EUR için %2.37 - %4.63, USD için %4.24 - %6.34 aralığındadır (31 Aralık 2019: TL %7.10 - %23.92, EUR için %0.74 - %4.26, USD için %5.20 - %6.70).

Satılmaya hazır finansal varlıkların 5,682,829,609 TL (31 Aralık 2019: 3,177,420,198 TL) tutarındaki kısmı değişken faizlidir.

Satılmaya hazır finansal varlıkların dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|   | 2020                  | 2019                 |
|---|-----------------------|----------------------|
| <b>Dönem başı - 1 Ocak</b>                                | <b>9,047,988,592</b>  | <b>5,272,045,761</b> |
| Dönem içindeki alımlar                                    | 7,702,350,705         | 7,154,214,882        |
| Elden çıkarılanlar (itfa veya satış) (-)                  | (6,478,563,527)       | (3,553,060,989)      |
| Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişim | 329,035,055           | 174,788,938          |
| <b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>                             | <b>10,600,810,825</b> | <b>9,047,988,592</b> |



## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 6 - SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Devamı)

Finansal varlıkların vade analizi aşağıdaki tabloda belirtilmiştir:

| 31 Aralık 2020                       | 0-3 ay               | 3-6 ay               | 6-12 ay              | 1-5 yıl              | 5 yıl üzeri          | Vadesiz  | Toplam                |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------|-----------------------|
| Devlet tahvilleri ve hazine bonoları | 46,478,296           | 1,084,339,657        | 919,024,515          | 4,054,099,080        | 1,648,006,487        | -        | 7,751,948,035         |
| Özel sektör tahvilleri ve bonoları   | 1,472,828,650        | 96,032,000           | 1,153,732,220        | 121,236,120          | 5,033,800            | -        | 2,848,862,790         |
| <b>Toplam</b>                        | <b>1,519,306,946</b> | <b>1,180,371,657</b> | <b>2,072,756,735</b> | <b>4,175,335,200</b> | <b>1,653,040,287</b> | <b>-</b> | <b>10,600,810,825</b> |

  

| 31 Aralık 2019                       | 0-3 ay               | 3-6 ay               | 6-12 ay              | 1-5 yıl              | 5 yıl üzeri        | Vadesiz  | Toplam               |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|----------|----------------------|
| Devlet tahvilleri ve hazine bonoları | 885,296,070          | 1,317,563,792        | 1,278,749,090        | 1,880,813,568        | 541,397,009        | -        | 5,903,819,529        |
| Özel sektör tahvilleri ve bonoları   | 1,659,829,376        | 583,769,503          | 364,598,658          | 406,414,954          | 129,556,572        | -        | 3,144,169,063        |
| <b>Toplam</b>                        | <b>2,545,125,446</b> | <b>1,901,333,295</b> | <b>1,643,347,748</b> | <b>2,287,228,522</b> | <b>670,953,581</b> | <b>-</b> | <b>9,047,988,592</b> |

#### NOT 7 - PRİM ALACAKLARI

|  | 31 Aralık 2020     | 31 Aralık 2019     |
|--|--------------------|--------------------|
| Sigorta şirketlerinden prim alacakları | 190,436,310        | 172,574,869        |
| Reasürans şirketlerinden alacaklar     | 1,924,425          | -                  |
| Şüpheli prim alacakları karşılığı (-)  | (1,994,783)        | (1,994,783)        |
| <b>Toplam</b>                          | <b>190,365,952</b> | <b>170,580,086</b> |

Kurum'un prim alacakları ortalama 45 gün vadelidir (31 Aralık 2019: 45 gün).

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla alacaklar için alınmış teminat bulunmamaktadır.

Prim alacak karşılığı dönem içerisinde hareket görmemiştir.

#### NOT 8 - DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

|   | 31 Aralık 2020     | 31 Aralık 2019     |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Diğer dönen varlıklar</b>                |                    |                    |
| Gelecek aylarla ilişkili reasürans primleri | 273,157,675        | 122,114,992        |
| Gelecek aylarla ilişkili broker ücretleri   | 1,238,586          | 1,080,724          |
| Peşin ödenen diğer giderler                 | 130                | 16,562             |
| <b>Toplam</b>                               | <b>274,396,391</b> | <b>123,212,278</b> |

Gelecek aylarla ilişkili reasürans primleri ve broker ücretleri, yürürlükteki reasürans anlaşması çerçevesinde müteakip dönem için alınan reasürans korumasına ilişkin maliyetler ile broker ücretlerini içermektedir.

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir.

|                            | 1 Ocak<br>2020     | Girişler         | Çıkışlar | 31 Aralık<br>2020  |
|----------------------------|--------------------|------------------|----------|--------------------|
| <b>Maliyet</b>             |                    |                  |          |                    |
| Demirbaşlar                | 8,094,859          | 448,999          | -        | 8,543,858          |
|                            | <b>8,094,859</b>   | <b>448,999</b>   | -        | <b>8,543,858</b>   |
| <b>Birikmiş amortisman</b> |                    |                  |          |                    |
| Demirbaşlar                | (7,839,831)        | (174,701)        | -        | (8,014,532)        |
|                            | <b>(7,839,831)</b> | <b>(174,701)</b> | -        | <b>(8,014,532)</b> |
| <b>Net kayıtlı değer</b>   | <b>255,028</b>     |                  |          | <b>529,326</b>     |
|                            |                    |                  |          |                    |
|                            | 1 Ocak<br>2019     | Girişler         | Çıkışlar | 31 Aralık<br>2019  |
| <b>Maliyet</b>             |                    |                  |          |                    |
| Demirbaşlar                | 7,825,550          | 269,309          | -        | 8,094,859          |
|                            | <b>7,825,550</b>   | <b>269,309</b>   | -        | <b>8,094,859</b>   |
| <b>Birikmiş amortisman</b> |                    |                  |          |                    |
| Demirbaşlar                | (7,801,219)        | (38,612)         | -        | (7,839,831)        |
|                            | <b>(7,801,219)</b> | <b>(38,612)</b>  | -        | <b>(7,839,831)</b> |
| <b>Net kayıtlı değer</b>   | <b>24,331</b>      |                  |          | <b>255,028</b>     |

#### NOT 10 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

|                          | 1 Ocak<br>2020      | Girişler           | Çıkışlar | Transferler | 31 Aralık<br>2020   |
|--------------------------|---------------------|--------------------|----------|-------------|---------------------|
| <b>Maliyet</b>           |                     |                    |          |             |                     |
| Haklar                   | 53,771,088          | 248,980            | -        | -           | 54,020,068          |
|                          | <b>53,771,088</b>   | <b>248,980</b>     | -        | -           | <b>54,020,068</b>   |
| <b>Birikmiş itfalar</b>  |                     |                    |          |             |                     |
| Haklar                   | (43,542,483)        | (8,742,831)        | -        | -           | (52,285,314)        |
|                          | <b>(43,542,483)</b> | <b>(8,742,831)</b> | -        | -           | <b>(52,285,314)</b> |
| <b>Net kayıtlı değer</b> | <b>10,228,605</b>   |                    |          |             | <b>1,734,754</b>    |

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 10 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

|                                | 1 Ocak<br>2019      | Girişler           | Çıkışlar | Transferler | 31 Aralık<br>2019   |
|--------------------------------|---------------------|--------------------|----------|-------------|---------------------|
| <b>Maliyet</b>                 |                     |                    |          |             |                     |
| Haklar                         | 52,611,643          | 622,358            | -        | 537,087     | 53,771,088          |
| Yapılmakta olan yatırımlar (*) | 537,087             | -                  | -        | (537,087)   | -                   |
|                                | <b>53,148,730</b>   | <b>622,358</b>     | -        | -           | <b>53,771,088</b>   |
| <b>Birikmiş itfalar</b>        |                     |                    |          |             |                     |
| Haklar                         | (33,820,361)        | (9,722,122)        | -        | -           | (43,542,483)        |
|                                | <b>(33,820,361)</b> | <b>(9,722,122)</b> | -        | -           | <b>(43,542,483)</b> |
| <b>Net kayıtlı değer</b>       | <b>19,328,369</b>   |                    |          |             | <b>10,228,605</b>   |

(\*) Söz konusu tutar, acil afet eylem planı kapsamında, hasar yazılımı projesi ile ilgili satın alınan yazılımlardan oluşmakta olup dönem içerisinde kullanılmaya başlanan yatırımlar haklara transfer edilmiştir.

#### NOT 11 - TİCARİ BORÇLAR

|                                   | 31 Aralık 2020     | 31 Aralık 2019     |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Kısa vadeli ticari borçlar</b> |                    |                    |
| Ödenecek reasürans borçları       | 329,275,522        | 147,820,578        |
| Diğer                             | 1,301,417          | 2,860,437          |
|                                   | <b>330,576,939</b> | <b>150,681,015</b> |

#### NOT 12 - SİGORTACILIK KARŞILIKLARI

##### 12.1 Sigortacılık karşılıkları

|  | 31 Aralık 2020       | 31 Aralık 2019     |
|--|----------------------|--------------------|
| Kazanılmamış primler karşılığı                               | 855,268,863          | 711,328,189        |
| Raporlanan muallak tazminat karşılığı                        | 314,692,963          | 108,000,243        |
| Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat karşılığı (IBNR) | (10,282,142)         | (17,548,987)       |
| <b>Toplam</b>  | <b>1,159,679,684</b> | <b>801,779,445</b> |

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 12 - SİGORTACILIK KARŞILIKLARI (Devamı)

##### 12.2 Sigortacılık karşılıkları hareket tablosu

###### a) Kazanılmamış primler karşılığı

|                                       | 31 Aralık 2020     | 31 Aralık 2019     |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Dönem başı - 1 Ocak                   | 711,328,189        | 611,672,235        |
| Yıl içinde yazılan primler (Not 14)   | 1,636,050,315      | 1,322,656,490      |
| Yıl içinde kazanılan primler (Not 14) | (1,492,109,641)    | (1,223,000,536)    |
| <b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>         | <b>855,268,863</b> | <b>711,328,189</b> |

###### b) Muallak tazminat karşılığı

|  | 2020               | 2019              |
|--|--------------------|-------------------|
| Dönem başı - 1 Ocak  | 90,451,256         | 9,615,416         |
| Dönem içinde açılan muallak tazminat dosyaları                     | 695,799,263        | 66,950,140        |
| Ödenen tazminatlar ve karşılıklardaki değişimler (*)               | (489,106,543)      | (2,192,112)       |
| Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat karşılığındaki değişim | 7,266,845          | 16,077,812        |
| <b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>                                      | <b>304,410,821</b> | <b>90,451,256</b> |

(\*) Söz konusu tutarlar, dönem başındaki muallak tazminatlar için yıl içinde ödenen tutarlar ile ödenmeden kapanan hasar dosyalarından oluşmaktadır.

#### NOT 13 - BİRİKMiŞ FON REZERVİ VE SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR DEĞER ARTIŞ/AZALIŞ FONU

##### a) Birikmiş fon rezervi (Geçmiş yıllar karları)

Birikmiş fon rezervinin (birikmiş deprem rezervi) dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|   | 2020                  | 2019                 |
|---|-----------------------|----------------------|
| <b>Dönem başı - 1 Ocak</b>              | <b>9,393,430,683</b>  | <b>7,221,892,064</b> |
| Dönem karı (Deprem rezervi artışı, net) | 1,582,182,911         | 2,171,538,619        |
| <b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>           | <b>10,975,613,594</b> | <b>9,393,430,683</b> |

18 Mayıs 2012 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6305 sayılı Kanun'un 9'uncu maddesine göre Kurum'un kaynakları ve birikmiş fon rezervi; sadece sigortalılara yapılacak tazminat ödemelerinde, Kurum'un yönetimi ve işleyişi için gerekli olan masraf ve Teknik İşletici komisyon ödemelerinde, reasürans, sermaye ve benzeri piyasalardan sağlanan korumaya ilişkin ödemelerde, Kurum'un görev alanına giren konularda yaptıracağı bilimsel çalışma ve araştırmalara ilişkin ödemelerde, danışmanlık hizmetlerine ilişkin ödemelerde, halkla ilişkiler ve tanıtım kampanyalarına ilişkin ödemelerde, yetkili sigorta şirketleri komisyon ödemelerinde, kurumun aldığı borçların geri ödenmesine ilişkin faiz ve ana para ödemelerinde ve hasar tespit işlemlerine ilişkin ödemelerde kullanılabilir.

Yukarıda belirtilen hususlar haricinde birikmiş fon rezervi hiçbir kurum ve kuruluşa aktarılamaz. Bu nedenle Kurum'un cari ve önceki dönemlerdeki karlarından oluşan birikmiş fon rezervi, bilançoda özkaynaklar içerisinde "birikmiş deprem rezervi" olarak gösterilmiştir.

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 13 - BİRİKMiŞ FON REZERVİ VE SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR DEĞER ARTIŞ/AZALIŞ FONU (Devamı)

##### b) *Satılmaya hazır finansal varlıklar değer artış/azalış fonu*

Satışa hazır finansal varlıklar değer artış/(azalış) fonunun dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|   | 2020                | 2019                 |
|---|---------------------|----------------------|
| <b>Dönem başı - 1 Ocak</b>  | <b>133,864,133</b>  | <b>(124,913,116)</b> |
| Dönem içerisinde satışlardan kaynaklanan çıkışlar, net  | 85,352,988          | 33,614,681           |
| Dönem içerisinde alınan ve mevcut portföyde bulunan<br>menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değer artış/(azalışı) | (259,305,967)       | 225,162,568          |
| <b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>   | <b>(40,088,846)</b> | <b>133,864,133</b>   |

#### NOT 14 - KAZANILMIŞ PRİM GELİRLERİ

|  | 2020                 | 2019                 |
|--|----------------------|----------------------|
| Yazılan primler                                  | 1,636,050,315        | 1,322,656,490        |
| Kazanılmamış primler karşılığı (-) (Not 12)      | (855,268,863)        | (711,328,189)        |
| Devreden kazanılmamış primler karşılığı (Not 12) | 711,328,189          | 611,672,235          |
| <b>Toplam kazanılmış primler</b>                 | <b>1,492,109,641</b> | <b>1,223,000,536</b> |

#### NOT 15 - REASÜRANS GELİRLERİ VE GİDERLERİ

| Reasürans gelirleri  | 2020               | 2019               |
|--|--------------------|--------------------|
| Katastrofik bonolara ilişkin kupon gelirleri                 | -                  | 10,322,243         |
| <b>Toplam reasürans gelirler</b>                             | <b>-</b>           | <b>10,322,243</b>  |
| <b>Reasürans giderleri</b>                                   |                    |                    |
| Hasar fazlası reasürans anlaşması primleri                   | 268,963,944        | 117,988,092        |
| Hasar fazlası reasürans anlaşmasına ilişkin broker giderleri | 1,539,078          | 1,795,077          |
| <b>Toplam reasürans giderleri</b>                            | <b>270,503,022</b> | <b>119,783,169</b> |
| <b>Reasürans giderleri, net</b>                              | <b>270,503,022</b> | <b>109,460,926</b> |

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 16 - KOMİSYON GİDERLERİ

|  | 2020               | 2019               |
|--|--------------------|--------------------|
| Sigorta şirketlerine ödenen komisyon giderleri | 287,936,312        | 234,555,898        |
| Devreden ertelenen komisyon giderleri          | 125,657,380        | 109,778,270        |
| Ertelenmiş komisyon giderleri                  | (151,230,040)      | (125,657,380)      |
| <b>Toplam giderleşen komisyon giderleri</b>    | <b>262,363,652</b> | <b>218,676,788</b> |

#### NOT 17 - GERÇEKLEŞEN TAZMİNATLAR

|                                       | 2020               | 2019              |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Dönem sonu muallak tazminat karşılığı | 304,410,821        | 90,451,256        |
| Dönem içinde ödenen tazminatlar       | 489,106,543        | 16,630,692        |
| Devreden muallak tazminat karşılığı   | (90,451,256)       | (9,615,416)       |
| <b>Toplam</b>                         | <b>703,066,108</b> | <b>97,466,532</b> |

#### NOT 18 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

|  | 2020              | 2019              |
|--|-------------------|-------------------|
| Bilgi işlem giderleri                      | 16,707,185        | 12,624,677        |
| Amortisman ve itfa giderleri (Not 9 ve 10) | 8,917,532         | 9,760,734         |
| Kurum idarecisine ödenen işletme giderleri | 8,074,746         | 3,361,328         |
| Ofis giderleri                             | 3,081,081         | 2,507,028         |
| Banka masrafları                           | 2,513,655         | 5,966,656         |
| Reklam giderleri                           | 1,968,769         | 5,635,259         |
| Dışarıdan alınan hizmetler                 | 1,497,816         | 518,642           |
| Yönetim kurulu ücretleri                   | 836,201           | 431,159           |
| Hasar tespit giderleri                     | 598,210           | 59,305            |
| Diğer                                      | 84,724            | 399,131           |
| <b>Toplam</b>                              | <b>44,279,919</b> | <b>41,263,919</b> |

#### NOT 19 - FİNANSAL GELİRLER, NET

|                               | 2020                 | 2019                 |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| Menkul kıymet satış karları   | 1,134,536,021        | 1,071,179,201        |
| Net kur farkı gelirleri       | 154,474,124          | 24,055,727           |
| Faiz gelirleri, net           | 81,275,826           | 269,426,193          |
| Ters repo faiz gelirleri      | -                    | 50,745,127           |
| <b>Finansal gelirler, net</b> | <b>1,370,285,971</b> | <b>1,415,406,248</b> |

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 20 - YABANCI PARA POZİSYONU

Yabancı paralarla temsil edilen varlık ve yükümlülüklerin detayı aşağıda gösterilmiştir:

|   | 31 Aralık 2020     | 31 Aralık 2019     |
|---|--------------------|--------------------|
| Varlıklar   | 678,342,309        | 287,490,435        |
| Yükümlülükler   | (1,496,514)        | (147,906,299)      |
| <b>Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu</b> | <b>676,845,795</b> | <b>139,584,136</b> |

#### 31 Aralık 2020

|  | USD                | EUR                | Diğer    | Toplam             |
|--|--------------------|--------------------|----------|--------------------|
| Nakit ve nakit benzeri varlıklar         | 77,868,141         | 110,088,904        | -        | 187,957,045        |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar       | 298,252,516        | 192,132,748        | -        | 490,385,264        |
| <b>Toplam varlıklar</b>                  | <b>376,120,657</b> | <b>302,221,652</b> | <b>-</b> | <b>678,342,309</b> |
| Ticari borçlar                           | (10,201)           | (1,486,313)        | -        | (1,496,514)        |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>              | <b>(10,201)</b>    | <b>(1,486,313)</b> | <b>-</b> | <b>(1,496,514)</b> |
| <b>Net yabancı para varlık pozisyonu</b> | <b>376,110,456</b> | <b>300,735,339</b> | <b>-</b> | <b>676,845,795</b> |

#### 31 Aralık 2019

|  | USD                | EUR                  | Diğer    | Toplam               |
|--|--------------------|----------------------|----------|----------------------|
| Nakit ve nakit benzeri varlıklar         | 2,658,102          | 23,951,925           | -        | 26,610,027           |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar       | 109,803,171        | 151,077,237          | -        | 260,880,408          |
| <b>Toplam varlıklar</b>                  | <b>112,461,273</b> | <b>175,029,162</b>   | <b>-</b> | <b>287,490,435</b>   |
| Ticari borçlar                           | (46,859)           | (147,859,440)        | -        | (147,906,299)        |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>              | <b>(46,859)</b>    | <b>(147,859,440)</b> | <b>-</b> | <b>(147,906,299)</b> |
| <b>Net yabancı para varlık pozisyonu</b> | <b>112,414,414</b> | <b>27,169,722</b>    | <b>-</b> | <b>139,584,136</b>   |

#### NOT 21 - KARŞILIKLAR VE ŞARTA BAĞLI YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Kurum aleyhine açılmış ve devam etmekte olan davaların toplam riski 28,996,524 TL'dir (31 Aralık 2019: 5,684,800 TL). İlgili davaların sonuçlanması sonucu oluşabilecek muhtemel risk tutarı için ayrılan karşılıklar finansal durum tablosunda muallak tazminat karşılığı altında gösterilmiştir.

Kurumun açtığı ve devam etmekte olan davaların toplam tutarı 1,994,783 TL olup; tamamı Kurum'un prim alacaklarının tahsili için açılmış ve bilançoda prim alacakları karşılığı altında gösterilmiştir (31 Aralık 2019: 1,994,783 TL).

#### 22 - BİLANÇO SONRASI HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.